

**Avv. ANTONINO BALDARI**

**PATROCINANTE IN CASSAZIONE**

**Avv. E Z I O B A L D A R I**

**indirizzo email: [eziobaldari@gmail.com](mailto:eziobaldari@gmail.com)**

**Via Boezio n°16 C.A.P. 00193 ROMA**

**TEL 06/68806292- 333/7851523 FAX 06/7887371**

**PROT. N° 7948**

**(DA CITARE NELLA RISPOSTA)**

Roma, 31 marzo 2015

Spett.le Gruppo Barletta, S.P.A.  
Via Giovanni Amendola, 46 - 00185 Roma  
paolo@barlettagroup.com fax: 065134887

Spett.le GB HOLDING S.R.L.  
Via Giovanni Amendola, 46 - 00185 Roma  
GBHOLD@LEGALMAIL.IT fax: 065134887

p.c. dott. Luca Giacomelli  
Amministratore Delegato, Serenissima SGR, S.P.A.  
luca.giacomelli@serenissimasgr.it fax: 0458272764

dott. Mario Schiavon  
Presidente, ENPAPI  
m.schiavon@enpapi.it fax: 0636704490

on. Giovanni Caudo  
Assessore alla Trasformazione Urbana  
marialicia.veneziana@comune.roma.it fax: 0667106442

on. Assunta Santoriello  
Assessora all'Urbanistica, Municipio II  
assunta.santoriello@comune.roma.it fax: 0669602336

Cons.ra Valentina Caracciolo  
Presidente Commissione Urbanistica, Municipio II  
caracciolovalent@hotmail.com fax: 0669602336

**OGGETTO: DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE EDIFICIO VIA DE LOLLIS 10/12**

Spett.li Società,

con riferimento ai lavori di demolizione e di ricostruzione dell'edificio di Via De Lollis 10/12, il Comitato Dalmati-Marrucini-Vestini, che raggruppa i residenti del quadrante di San Lorenzo adiacente al cantiere di via De Lollis 10/12, ci ha dato incarico di assisterlo a tutela del diritto alla salute ed alla

sicurezza delle persone e dei beni della popolazione della zona interessata. Ha altresì dato incarico, come tecnici di fiducia, all'ing. Umberto Baruffaldi (sicurezza), al dott. Fabio Mandolesi (geologia e monitoraggi) e all'ing. Stefano Vellucci (strutture).

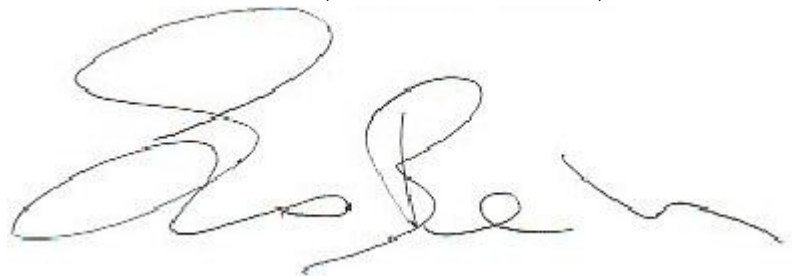
Essendo noti i problemi di natura statica che interessano gli edifici adiacenti a quello prossimo alla demolizione, alla riunione tenutasi l'11 marzo u.s. presso la Casa della Partecipazione del Municipio Roma II ed al successivo incontro del 19 marzo u.s., il dott. Paolo Barletta e l'arch. Simona Lamboglia (direttore dei lavori), hanno manifestato al nostro assistito ampia disponibilità collaborativa, per cui si sono spontaneamente offerti di fornirgli i seguenti documenti: **copia del piano di sicurezza; copia del piano delle demolizioni; copia del crono-programma dei lavori; copia del piano di monitoraggio; copia dello stipulato contratto di assicurazione per la responsabilità civile.** Inoltre, riconosciuto il reciproco interesse, i medesimi dott. Barletta e arch. Lamboglia hanno accettato di concordare un piano di monitoraggio condiviso i cui rilevamenti sarebbero stati eseguiti contemporaneamente (rilevamento che, nostro tramite, il Comitato chiede di estendere sino a tre anni dalla fine dei lavori, con frequenze di misurazione via via diradate a seconda dei risultati ottenuti). Quest'ultimo con misurazioni in contraddittorio, rilievi con livellazione di precisione, inclinometri e piezometri in numero sufficiente, per consentire il monitoraggio della falda.

**Tuttavia, ancora oggi detti documenti non sono stati messi a disposizione del Comitato, che neppure ha ricevuto la bozza del piano di monitoraggio condiviso. Ciò nonostante i lavori di demolizione sono iniziati.**

Per cui Vi sollecitiamo la produzione dei documenti sopra descritti e promessi, pregandoVi, inoltre, di volerci indicare il nominativo dei rappresentanti di Vostra fiducia al fine di concordare con quest'ultimi modalità e termini del monitoraggio condiviso.

Nell'attesa porgiamo cordiali saluti.

(AVV.TI BALDARI)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Studio Baldari', written in a cursive style.