

Avv. ANTONINO BALDARI

PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Avv. E Z I O B A L D A R I

indirizzo email: [eziobaldari@gmail.com](mailto:eziobaldari@gmail.com)

Via Boezio n°16 C.A.P. 00193 ROMA

TEL 06/68806292- 333/7851523 FAX 06/7887371

PROT. N° 7948

(DA CITTARE NELLA RISPOSTA)

Roma, 1 giugno 2015

Spett.le Febo Alfa, SRL

[studio@costruzionibarletta.com](mailto:studio@costruzionibarletta.com) fax: 06 513 4887

Spett.le Gruppo Barletta, S.P.A.

Via Giovanni Amendola, 46 - 00185 Roma

[paolo@barlettagroup.com](mailto:paolo@barlettagroup.com) fax: 065134887

Spett.le GB HOLDING S.R.L.

Via Giovanni Amendola, 46 - 00185 Roma

[GBHOLD@LEGALMAIL.IT](mailto:GBHOLD@LEGALMAIL.IT) fax: 065134887

p.c. dott. Luca Giacomelli

Amministratore Delegato, Serenissima SGR, S.P.A.

[luca.giacomelli@serenissimasgr.it](mailto:luca.giacomelli@serenissimasgr.it) fax: 0458272764

dott. Mario Schiavon

Presidente, ENPAPI

[m.schiavon@enpapi.it](mailto:m.schiavon@enpapi.it) fax: 0636704490

on. Giovanni Caudo

Assessore alla Trasformazione Urbana

[marialicia.venezia@comune.roma.it](mailto:marialicia.venezia@comune.roma.it) fax: 0667106442

on. Assunta Santoriello

Assessora all'Urbanistica, Municipio II

[assunta.santoriello@comune.roma.it](mailto:assunta.santoriello@comune.roma.it) fax: 0669602336

Cons.ra Valentina Caracciolo

Presidente Commissione Urbanistica, Municipio II

[caracciolovalent@hotmail.com](mailto:caracciolovalent@hotmail.com) fax: 0669602336

OGGETTO: DEMOLIZIONE/RIEDIFICAZIONE EDIFICIO VIA DE LOLLIS 10/12

Spett.li Febo Alfa Srl e Barletta Spa,

è di tutta evidenza che le polizze che ci avete fatto tenere siano sprovviste di garanzie fondamentali quali "danni da cedimento e franamento del terreno", "danni a cavi e condutture sotterranee", "scavi e reinterri".

La polizza CAR, peraltro, neppure copre ciò che è al di fuori dell'ambito lavori e comunque esclude i danni derivanti da ciò che attiene alle falde freatiche, mentre neppure contempla la partita "Opere e Impianti preesistenti".

Salta poi agli occhi il preventivo retribuzioni di appena € 120.000 che lascerebbe pensare ad un forte contributo di subappalto che tuttavia non appare in polizza.

Quanto al "Contractors' all-risk insurance" trattasi di una semplice bozza e pertanto è inutile!

Manca, inoltre, la polizza decennale postuma come prevista dall'art. 4 del decreto legislativo n. 122 del 20 giugno 2005 e ss.

**Appare, infine, esserci assoluta sproporzione tra premio (nella sua accezione tecnica) e operazione economica.**

In sostanza i residenti del quadrante di San Lorenzo adiacente al cantiere di via De Lollis 10/12 oltre ad essere stati esposti dall'inizio dei lavori di demolizione ad una situazione di pericolo allo stato non sono neppure coperti da alcuna tutela.

Pertanto, invitiamo Codesto Spett.le Gruppo, venuto meno agli obblighi gravanti in forza di specifiche disposizioni di legge, così determinando una situazione di pericolo, a voler stipulare tempestivamente polizze assicurative che contemplino quanto sopra indicato.

Nell'attesa di cortese riscontro, porgiamo cordiali saluti.

(AVV.TI BALDARI)

