

Roma, 16 marzo 2015

Spett/le

arch. Simona Lamboglia

Progettista, Direttore dei lavori, Cantiere via De Lollis 12 - 10 - 8

<[info@simonalamboglia.it](mailto:info@simonalamboglia.it)>

e p.c. ing. Marco Ghimenti

Comandante Vigili del Fuoco Roma

<[comando.roma@vigilfuoco.it](mailto:comando.roma@vigilfuoco.it)> PEC: <[com.roma@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.roma@cert.vigilfuoco.it)>

DVD Michele Genova

Responsabile Sala Operativa, Direzione Emergenza, Vigili del Fuoco

<[so.roma@vigilfuoco.it](mailto:so.roma@vigilfuoco.it)>

dott. Davide Orlandi

Comandante Gruppo II – Sapienza, VVUU Municipio Roma II

<[davide.orlandi@comune.roma.it](mailto:davide.orlandi@comune.roma.it)>

dott.ssa Assunta Santoriello

Assessora all'Urbanistica, Municipio Roma II

<[assunta.santoriello@comune.roma.it](mailto:assunta.santoriello@comune.roma.it)> <[santoriello.titty@gmail.com](mailto:santoriello.titty@gmail.com)>

on.le Giuseppe Gerace

Presidente, Municipio Roma II

<[giuseppe.gerace@comune.roma.it](mailto:giuseppe.gerace@comune.roma.it)>

Cons.ra Valentina Caracciolo

Presidente Commissione Urbanistica, Municipio Roma II

<[caracciolovalent@hotmail.com](mailto:caracciolovalent@hotmail.com)>

Ing. Angela Mussumeci

Dipartimento IX, Roma Capitale

<[angela.mussumeci@comune.roma.it](mailto:angela.mussumeci@comune.roma.it)>

Arch. Massimiliano Cafaro

Dipartimento IX, Roma Capitale

<[massimiliano.cafaro@comune.roma.it](mailto:massimiliano.cafaro@comune.roma.it)>

Ing. Paolo Capozzi

Ufficio tecnico. Municipio Roma II

<[paolo.capozzi@comune.roma.it](mailto:paolo.capozzi@comune.roma.it)>

In data odierna, il **condominio di via dei Marrucini 40** ha subito, soprattutto nelle ore pomeridiane e ad intervalli non regolari, oscillazioni simili a quelle provocate dai terremoti, con vibrazione dei pavimenti e dei vetri molto evidenti. Come si è potuto constatare, tali oscillazioni, che hanno messo in allarme tutti i condomini, risultavano concomitanti con le operazioni di demolizione iniziate nel civico di via de Lollis 12.

A seguito di un sopralluogo subito effettuato, si è potuto riscontrare che gli impulsi sussultori e/o ondulatori alla struttura del predetto condominio erano causati dalle operazioni di demolizione effettuate da una grande ruspa dotata di pinza oleodinamica, utilizzata per tranciare travi in

cemento armato e ferri, ossia per le prime operazioni di demolizione dell'edificio di via de Lollis 12. La zona di lavoro è in stretta adiacenza con il predetto condominio.

Le scosse hanno anche allarmato l'ing. Umberto Baruffaldi, componente del Comitato Dalmati-Marrucini-Vestini, proprietario di un appartamento nel predetto condominio e, a suo tempo, in qualità di tecnico di parte del condominio stesso, anche redattore della perizia che portò all'evacuazione, per problemi strutturali, dell'edificio adiacente di via de Lollis 6.

Con la presente, il Comitato Dalmati-Marrucini-Vestini, d'intesa con l'ing. Baruffaldi e anche a nome suo, chiede che vengano subito effettuate le verifiche atte ad eliminare le cause del fenomeno verificatosi in data odierna. In particolare ed in subordine, chiede ai destinatari di questa comunicazione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, di:

- **verificare** che, fra l'edificio di via de Lollis 12 ed il complesso strutturale unico di via dei Marrucini 40 e via de Lollis 6, vi sia un **adeguato giunto tecnico**;
- se il giunto è presente, **verificare che non ci siano ulteriori collegamenti** (solai, tamponamenti, ecc.) che rendano in qualche modo solidale la parte in demolizione con il complesso edilizio che comprende il condominio di via dei Marrucini 40;
- se le due ipotesi precedenti dovessero dare riscontro positivo (**giunto presente e distaccato effettivo** dagli edifici in questione), **disporre** che venga utilizzato **un diverso metodo di demolizione** in tale delicata zona di giunzione o, se ciò non è possibile, che vengano comunque utilizzate le **massime cautele** durante le operazioni in modo che le azioni dinamiche della pinza non si ripercuotano sulla sicurezza degli edifici adiacenti.

A tal proposito va ricordato che la normativa NTC del 14.01.2008 e la circolare esplicativa del 2.02.2009 n. 617 prevedono **l'obbligo di procedere alla valutazione della sicurezza** e, qualora necessario, **all'adeguamento della costruzione**.

Si chiede altresì una **riunione operativa** tra la proprietà e il Comitato, rappresentato da due componenti assistiti da tre tecnici di fiducia – l'ing. Umberto Baruffaldi (sicurezza), l'ing. Stefano Vellucci (strutturista) e il dott. Fabio Mandolesi (geologo) – al fine di definire di comune accordo un protocollo per il monitoraggio condiviso, sia nella scelta del metodo e degli strumenti di misura, sia nelle modalità di esecuzione.

Con i migliori saluti,

*Comitato Dalmati-Marrucini-Vestini*  
[comitato@gmx.it](mailto:comitato@gmx.it) - [www.interculture.it/comitato](http://www.interculture.it/comitato) - [Chi siamo](#)