

DISTINTA ELENCO DOCUMENTI

- 1) Avvio del Procedimento per la realizzazione dei a) Lavori di un parcheggio multipiano interrato nell'area tra via De Lollis e via dei Dalmati e b) e realizzazione di strutture sportive e riqualificazione area di superficie tra via De Lollis e via dei Dalmati
- 2) Dipartimento III Patrimonio e Progetti Speciali Ordinanza del Sindaco n.39 del 19.6.09
- 3) Verbale di consegna dell'area in data 31.7.09
- 4) Comunicazione di Raggiunta Intesa per i Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato nell'area fra via De Lollis e via dei Dalmati in data 15.6.2010
- 5) Parere del Municipio III
- 6) Comunicazione del Municipio III dell'inserimento dell'opera nel Piano di Investimenti 2011-2013 di Roma Capitale
- 7) Invio in data 21.12.2011 prot. 27295 della seconda integrazione di Verbale della CdS interna nel quale il Comune specifica che il parere sarà reso al Provveditorato alle OO.PP. con la Deliberazione dell'Assemblea Capitolina
- 8) Risposta della U.O. Pianificazione e Riqualificazione delle aree di interesse pubblico alla richiesta (allegata) del Dipartimento del Patrimonio sullo stato di attuazione del progetto

PU San Lorenzo – Progetto parcheggio Università e impianto natatorio in via C. De Lollis

Nota sulla variante di progetto pervenuta il 12 novembre 2014

In relazione alla nuova variante per il parcheggio e l'impianto natatorio in via De Lollis inviata dal Provveditorato I. OO.PP. a seguito dell'incontro del 9 ottobre us e successive osservazioni trasmesse ai progettisti si evidenzia quanto segue.

La nuova proposta prevede la realizzazione di un parcheggio di 226 posti auto (sup. 8.014mq) con una riduzione di 27 posti auto rispetto ai 253 della variante precedente ma superiori ai 186 del progetto originario. Tale riduzione, seppure limitata, costituisce, insieme alla riduzione dell'interpiano del parcheggio da 3,50mt a 2,70 come richiesto nella precedente nota, un elemento migliorativo nella riduzione dell'altezza dell'edificio e del suo impatto sul contesto circostante. Si evidenzia tuttavia una modifica della quota di imposta del primo livello interrato da 43 mt a 43,80 mt, di cui non si evince la motivazione e che, se riportata al valore originario, potrebbe ridurre ulteriormente l'altezza complessiva del parcheggio.

L'impianto sportivo, costituito da una piscina con palestra e spogliatoi, presenta una superficie di 1435 mq, articolata su due piani, che si avvicina alla dotazione originaria di 1.532 mq. Tuttavia si evidenziano ancora criticità sugli aspetti funzionali e distributivi; in particolare per gli accessi, la distribuzione interna e gli spogliatoi

La cosiddetta "piazza pubblica" di 615 mq, così come configurata, risulta di fatto uno spazio marginale e poco fruibile così collocato sul lato di via de Lollis, che costituisce di fatto il margine più trafficato; sarebbe opportuno realizzare uno spazio pubblico attrezzato nella parte inferiore sul lato di via dei Dalmati più protetto e accessibile dagli abitanti del quartiere.

Il layout del parcheggio presenta, rispetto alla soluzione precedente, una distribuzione che appare meno funzionale rispetto al rapporto posti auto superfici di distribuzione; si sottolinea l'esigenza di individuare modelli funzionali che ottimizzino la distribuzione interna massimizzando il numero dei posti auto.

Si raccomanda inoltre di concentrare gli accessi carrabili al parcheggio sul lato di via de Lollis senza impegnare via dei Dalmati che ha caratteristiche di viabilità locale.

Le aree esterne alla struttura del parcheggio non sono sufficientemente caratterizzate dal punto di vista della sistemazione e del loro utilizzo. I parcheggi di standard della piscina sembrerebbero localizzati sulla sede stradale.

Pertanto, sulla base delle considerazioni di cui sopra e delle osservazioni già trasmesse ai progettisti nella precedente nota, si suggeriscono le seguenti modifiche alla proposta presentata:

- ✓ Riportare il numero dei posti auto alla cifra del progetto originario pari a 186 posti auto al fine di ridurre l'impatto complessivo della nuova struttura sia in planimetria che nel suo sviluppo in elevazione;

- ✓ Riconsiderare l'organizzazione interna e la distribuzione del parcheggio al fine di ottimizzare il numero dei posti auto in relazione alla superficie complessiva utilizzata;
- ✓ Verificare, attraverso la riduzione dei posti auto, la possibilità di modificare il progetto secondo le seguenti ipotesi alternative:
 1. eliminare un livello di parcheggi al fine di ridurre ulteriormente l'impatto volumetrico della struttura;
 2. eliminare la porzione di parcheggio sul lato via dei Dalmati al piano terra, destinando tale volumetria a nuove strutture e attrezzature a servizio del quartiere;
 3. ampliare la porzione di parcheggio a tutto il piano terra, con esclusione dell'invaso della vasca, così da poter eliminare il primo livello su via dei Dalmati, da destinare a spazio pubblico sopraelevato di accesso alla piscina.
- ✓ Realizzare uno spazio di uso pubblico attrezzato concretamente fruibile preferibilmente connesso con l'impianto sportivo della piscina;
- ✓ Realizzare un sistema di accessi, connessioni e spazi pubblici in coerenza con le indicazioni del PRG per l'Ambito di Valorizzazione lungo la direttrice via Tiburtina-via dei Dalmati-via de Lollis.

Roma, 14 novembre 2014



Al Responsabile del procedimento
Arch. Eugenia Valenti
SEDE

Segr. Ex art.81 prot. 424

OGGETTO DPR n. 383/94 (ex art. 81, DPR 616/77), artt. 2,3 – Comune di Roma
a) Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato nell'area tra via C. De Lollis e via dei Dalmati
b) Interventi per la realizzazione di strutture sportive e la riqualificazione dell'area di superficie tra via C. De Lollis e via dei Dalmati

Amministrazione Proponente: Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Ufficio 6 Tecnico 4

Convocazione 1^ Conferenza di Servizi per il giorno 10 dicembre 2008 alle ore 10.30 presso il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – via Monzambano, 10 – 1° piano – Sala C.T.A.

Amministrazione Proponente: Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio 6 Tecnico 4

PREMESSO:

CHE con nota n.37661 in data 10.10.2008 l'Ufficio 6 Tecnico 4 di questo Provveditorato, facendo seguito a precedente istanza inoltrata in data 20.05.2008, ha richiesto l'attivazione della procedura ex D.P.R. 383/94 per l'intervento complessivo di riqualificazione dell'area indicata in oggetto disarticolato negli stralci a) e b) indicati in oggetto;

CHE l'intervento indicato in oggetto *sub a)* consiste nella realizzazione di un'autorimessa interrata a reperimento di parcheggi pertinenziali e pubblici all'interno dell'area di proprietà demaniale statale concessa ad uso perpetuo, secondo quanto si evince da documentazione in atti, a LazioDISU;

CHE la sopra citata autorimessa, di superficie complessiva pari a mq 7.360 è destinata ad ospitare 251 posti auto distribuiti su due piani interrati, serviti da una rampa circolare a doppio senso di marcia;

CHE l'intervento indicato in oggetto *sub b)* consiste nell'area di superficie soprastante la cennata autorimessa la realizzazione di una struttura sportiva, dell'estensione di circa mq 2.625 edificati, una terrazza accessibile per la manutenzione degli impianti, campo da basket, sistemazioni esterne così come descritto nell'elaborato progettuale allegato;

CHE in ordine alle prescrizioni del P.R.G. vigente, l'area oggetto ricade in "ambito di valorizzazione";

CHE a mente della D.Lgs. 4/2008 l'intervento in questione è da intendersi escluso dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. ;

CONSIDERATO:

CHE trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n.26/Segt. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;

CHE per quanto sopra si ritiene di procedere in applicazione dell'art.14 ter, comma 01 della legge 241/90 e ss. mm. e ii. alla convocazione della 1^ Conferenza di Servizi di cui al D.P.R. 383/94 sul progetto DEFINITIVO;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO
E' CONVOCATA**

su proposta del Responsabile del Procedimento, la 1^a Conferenza di Servizi per l'acquisizione sul progetto definitivo, ai sensi del citato art. 14 ter della L.2341/90 e ss.mm. e ii., di tutte le indicazioni e condizioni necessarie per ottenere le autorizzazioni e nulla-osta, comunque denominati, richiesti dalle normative vigenti e consentire il raggiungimento dell'Intesa Stato-Regione (ex art. 81, D.P.R. 616/77) ai sensi del D.P.R. 383/94.

La 1^a Conferenza dei Servizi è fissata presso questo Provveditorato in Via Monzambano n. 10 – 1° piano sala C.T.A. – per il **giorno 10 dicembre 2008 alle ore 10,30** in prima convocazione.

Nel corso della riunione sarà stabilito di concerto con le Amministrazioni convenute, ai sensi dell'art. 14 ter comma 3 della richiamata L.241/90 il termine entro cui dovrà essere concluso il procedimento.

Ai sensi dello stesso articolo 14 ter, comma 8, della L.241/90 in sede di Conferenza di Servizi potranno essere richiesti ai proponenti l'istanza o ai progettisti chiarimenti o ulteriore documentazione necessaria per il prosieguo dell'iter procedurale.

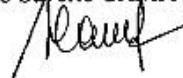
I partecipanti alla Conferenza di Servizio dovranno essere muniti di apposita delega che conferisca i poteri di competenza dell'Amministrazione rappresentata in relazione all'oggetto del procedimento ai sensi del comma 6 del citato art.14 ter.

Ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della Legge n. 241/90 e successive integrazioni e modificazioni, si considererà acquisito l'assenso dell'Amministrazione la quale convocata, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata.

Gli atti progettuali relativi all'intervento sono trasmessi in allegato alla presente convocazione per consentire l'istruttoria di competenza prima della Conferenza.

Ai fini degli adempimenti di cui agli artt.7 e 8 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e dell'art.9 del D.P.R. 554/99 l'avvio del presente procedimento viene pubblicato mediante avviso all'Albo del Provveditorato per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, in via telematica su Internet – sito del Ministero delle Infrastrutture nonché tramite pubblicazione della presente convocazione, per almeno 10 (dieci) giorni consecutivi a decorrere dal suo ricevimento presso l'Albo Pretorio del Comune di Roma; i relativi atti sono in visione presso questo Provveditorato – via Monzambano, 10 – 4°Piano, stanze nn.74,75.

IL PROVVEDITORE
(Dr. Ing. Francesco Saverio CAMPANALE)



2)

| |
|---------------------------|
| COMUNE DI ROMA DIP.TO III |
| 19 GIU. 2009 |
| Prot. N. 12111 |

S.P.Q.R.
 COMUNE DI ROMA
 DIPARTIMENTO III - PATRIMONIO E PROGETTI SPECIALI
 ORDINANZA DEL SINDACO

n. 39 del 19/6/09

OGGETTO: Concessione dell'area comunale sita in Roma, tra Via Cesare De Lollis e Via dei Dalmati per la realizzazione di un parcheggio multipiano interrato ed interventi per la realizzazione di strutture sportive e la riqualificazione dell'area di superficie. Consegna anticipata all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".

IL SINDACO

Premesso:

che con riferimento al DPR n. 383/94 (ex art. 81 DPR 616/77) artt. 2, 3 si è svolta in data 13.03.2009 la Conferenza dei Servizi Interna, presso gli Uffici U.Pro.M, per l'acquisizione dei pareri dell'Amministrazione Comunale riguardo alla realizzazione dei lavori in oggetto, nel territorio del Municipio Roma III;

che con nota prot. n. 17299 del 23/03/2009 l'Università La Sapienza ha fatto richiesta di concessione in diritto di superficie di parte dell'area ricompresa tra Via Cesare De Lollis, Via Tiburtina e Via dei Dalmati di proprietà comunale identificata al foglio 598 part. 38/r per la realizzazione di un parcheggio interrato;

che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota assunta al protocollo del Dipartimento III con n. 8634 del 24/03/2009, ai fini della preventiva esecuzione di indagini richieste dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma, ha chiesto di procedere alla formalizzazione della consegna dell'area a favore dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza";

che l'area oggetto di consegna risulta acquisita in parte al Comune di Roma con esproprio Decreto Prefettizio n. 42977 del 25 luglio 1938 e n. 17190 dell'8 marzo 1935, giusta nota del Dipartimento III - Conservatoria Immobiliare - I U.O., prot. n. 4309 del 21/02/2005;

ORDINA

nelle more del perfezionamento degli atti amministrativi e della definizione degli

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
 IL DIRIGENTE
 Dott. Mario FIORE



aspetti contrattuali, per la concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un parcheggio interrato, la consegna temporanea dell'area di Via Cesare De Lollis, individuata al foglio 598 part. 38/r all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" per l'esecuzione dei sondaggi e delle indagini richieste dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma.

Dette indagini si svolgeranno esclusivamente all'interno dell'area in oggetto, identificata nello stralcio di mappa catastale allegato al presente atto.

Per la formalizzazione del presente atto si procederà con apposito verbale il giorno _____ alle ore _____

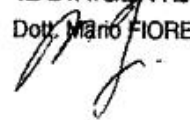
IL DIRIGENTE
(Dott. Mario Fiore)




L'ASSESSORE
(Dott. Alfredo Antoniozzi)





IL DIRIGENTE
Dott. Mario FIORE

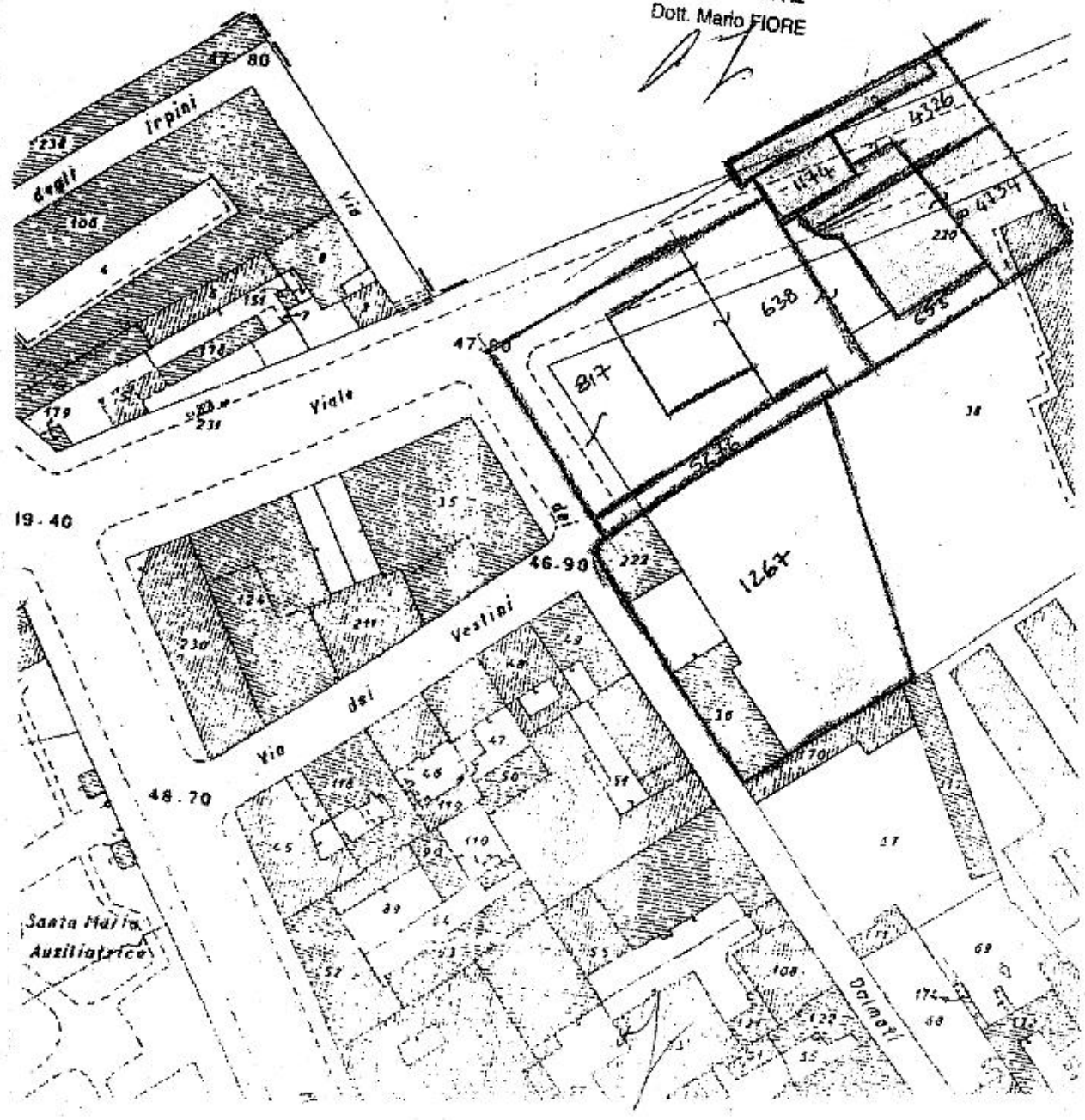
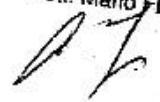


AGLIO 298 - 1:1000

600  corrispondenza con la mappa 60 del vecchio Catasto

-  D.P. 17190 del 8/3/1935 - VOLT. 1014/37
-  D.P. 42977 del 25/7/1938 - VOLT. 6540/40

IL DIRIGENTE
Dott. Mario FIORE



ROMA

Dipartimento III
Politiche del Patrimonio
e Promozione Progetti Speciali

QCDA
Nome File: Ivc_alle_muriciana_AMB



Comune di Roma

31.7.2009

VERBALE DI CONSEGNA

AREA SITA IN VIA DE LOLLIS - VIA DEI DALMATI

PREMESSO

- che, con Decreto Prefettizio n. 42977 del 25 luglio 1938 e D.P. n. 17190 del 8 marzo 1935, è stata acquisita al Patrimonio Comunale l'area oggetto di consegna;
- che, con riferimento al DPR n. 383/94 (ex art. 81 DPR 616/77) artt. 2, 3 si è svolta in data 13.3.2009 la Conferenza dei Servizi Interna, presso gli Uffici U Pro.M., per l'acquisizione dei pareri dell'Amministrazione Comunale riguardo alla realizzazione di un parcheggio multipiano interrato ed interventi per la realizzazione di strutture sportive e la riqualificazione dell'area di superficie;
- che, con nota prot. n. 17299 del 23.3.2009 l'Università "La Sapienza" ha fatto richiesta di concessione in diritto di superficie di parte dell'area ricompresa tra via Cesare De Lollis, via Tiburtina e via dei Dalmati identificata al CT con il foglio 598 particella 38/r;
- che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota assunta al protocollo del Dipartimento III con il n. 8634 del 24.3.2009, ai fini della preventiva esecuzione di indagini richiesta dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma, ha chiesto di procedere alla formalizzazione della consegna dell'area a favore dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza";
- che, con Ordinanza del Sindaco n. 39 del 19.6.2009 viene ordinata, nelle more del perfezionamento degli atti amministrativi e della definizione degli aspetti contrattuali per la concessione del diritto di superficie per la

ROMA



la
27

- realizzazione di un parcheggio interrato, la consegna temporanea dell'area sita in via Cesare De Lollis, individuata al CT con il foglio 598 particella 38/r all'Università degli studi di Roma "La Sapienza" per l'esecuzione dei sondaggi e delle indagini richieste dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma;
- che, con nota prot. n. 18832 del 9.7.2009, il Dipartimento III - III U.O. chiedeva a questo Ufficio di procedere per la consegna formale dell'area in questione;
 - che, con nota prot. n. *2230* del *24.7.2009*, il Dipartimento III - II U.O. convocava gli Uffici interessati per procedere alla consegna;

Ciò premesso

Oggi 31 luglio 2009 alle ore 11,00 sono presenti sul posto:

Per il Dipartimento III - II U.O. *Arch. Bepi della Anna M.*
Per l'ADISU *ing. Aulo ... Di Michele*
Per l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" *Arch. Paolo Di Bismeglia - Sig. Lucia Rosodi*
I quali come sopra costituiti, sulla scorta della planimetria allegata in copia al presente verbale che ne diviene parte integrante e sostanziale, avendo proceduto ad una ricognizione dell'area, dichiarano quanto segue:

L'ing. Di Michele, quale rappresentante della ADISU, prende atto dell'esistenza di un'area sottostante ad un'area di cantiere, per la quale sono stati eseguiti sondaggi e indagini geotecniche e geologiche di base, pertinenti alla consegna temporanea dell'area. Per il resto, che, sulla base delle note in allegato

ROMA



Comune di Roma

Handwritten signature and date: 27/09/09

*con il Ministero degli Interni e il
"Le Segreterie" e il Ministero S,
chiede che, per nostra parte,
la richiesta di cui sopra, sia
veniva richiesta anche al
di Ministero sia il ministero totale
con cui nel caso si intende
Pertanto, in data 27/09/09, si
atto alla Chiamata di Servizio n. 39/09*

ROMA



Comune di Roma

PERTANTO

Terminate le operazioni di cui sopra, il rappresentante dell'ADISU, nella persona dell'ing De Michele consegna l'area distinta al CT con il foglio 598 particella 38/rata, evidenziata con il colore rosso nella planimetria allegata, al rappresentante del Dipartimento III che la consegna al rappresentante dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".

Letto, confermato e sottoscritto.

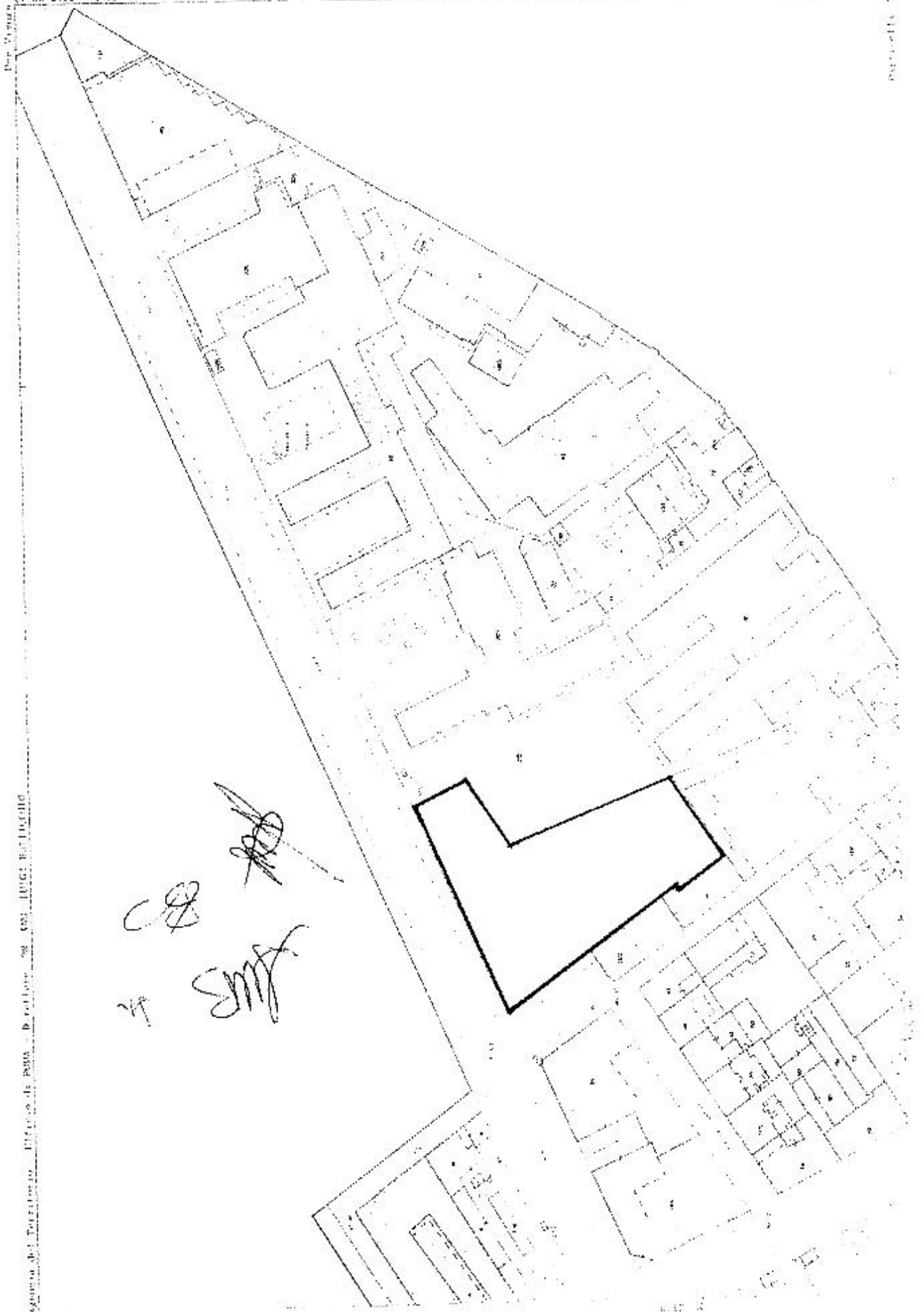
Per il Dipartimento III - II U.O.

Per l'ADISU.....

Per l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".....

[Handwritten signatures]
Antonio De Michele
Luca...
Luca...

N.B.: Le parole incasellate si intendono annullate.



Agencia del Territorio - Dirección de BSM - Dirección de BSM - Dirección de BSM

CB
M
[Handwritten signature]

4



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA

SEDE DI ROMA

D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383/94, artt. 2, 3
**LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE
COMUNICAZIONE DI RAGGIUNTA INTESA**

Prot. ²⁵⁸⁷⁷
In data 15 GIU 2010

OGGETTO: DPR n. 383/94, (ex art. 81 DPR 616/77) artt. 2, 3 - Comune di Roma - Municipio III -
a) Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato nell'area fra via C. De Lollis e via dei Dalmati

Amministrazione Proponente: Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio,
l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio 4 Tecnico 2

VISTO:

- gli artt. 80, 81, 82 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 24 dicembre 1993, n. 537;
- l'art. 29 della L. 1150/1942;
- il D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e ss.mm. e ii.;
- l'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss. mm. e ii.;
- gli artt. 142, 146, 147 e segg. del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii.;
- l'art. 9 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici" 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni;
- la Direttiva dell' On. Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 04.06.1996 come sostituita dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 26 Segr del 14.01 2005;
- l'art.14 ter della L.241 /1990 e ss.mm.e ii.;

- la nota n. 431 del 18.02.2009 con cui il Comune di Roma – Ufficio Progetti Metropolitan – ha convocato la Conferenza di Servizi interna all'Amministrazione comunale per l'esame del progetto in argomento per il giorno 13.03.2009;
- i pareri acquisiti nell'ambito della sopra citata Conferenza di Servizi interna all'Amministrazione Comunale, di seguito sintetizzati:
 - DIPARTIMENTO III – ha espresso parere favorevole specificando che:
 1. come da planimetrie già trasmesse parte consistente del lotto è di proprietà comunale;
 2. potrà essere attivata procedura di concessione di diritto di superficie sulla porzione di proprietà comunale;
 - DIPARTIMENTO VI – ha depositato in sede di Conferenza nota con cui ha espresso il seguente parere: *“il progetto ricade all'interno dell'Ambito di valorizzazione C 10 che ai sensi dell'articolo 43 della NTA è subordinato alla formazione di un piano unitario dettagliato al comma 3 dell'articolo citato. Trattandosi di un intervento proposto dall'Università di Roma La Sapienza si configura l'applicabilità delle procedure di Legge (383) previste per opere demaniali. L'Ufficio della U.O5 del Dip.VI approfondirà la tematica in accordo con la U.O.R. del Dip. VI preposta alla pianificazione e fornirà in tempi brevi un parere esteso;*
 - DIPARTIMENTO IX – ha depositato in sede di Conferenza nota con cui comunica che *“l'intervento proposto non può essere realizzato in modalità diretta in quanto, la nuova edificazione negli ambiti di valorizzazione della Città Storica, sono subordinate all'applicazione di uno strumento urbanistico esecutivo esteso all'intero ambito. Solo con l'applicazione di tale strumento potrà essere verificata la conformità alla normativa”*
 - UFFICIO EXTRADIPARTIMENTALE – Politiche per la Promozione e lo Sviluppo dello Sport – ha depositato in sede di Conferenza nota con cui si riserva di procedere a verifica che accerti se siano state trasferite le competenze sull'area all'Ufficio medesimo da parte del Dipartimento III. Specificando altresì che *“nel caso di utilizzo sportivo dell'area e si confermasse la proprietà comunale, si applica il Regolamento per gli impianti sportivi comunali (del C.C. 170 del 7.11.2002 ss.mm.ii).*
 - MUNICIPIO III – U.O.T. – ha depositato in sede di Conferenza nota con cui ha espresso parere favorevole al progetto in quanto nello stesso risultano recepite le indicazioni progettuali già rese dal Municipio. Ha richiesto peraltro che venga rivisto l'ingresso al parcheggio in via De Lollis auspicando, infine, che la copertura della piscina sia del tipo scorrevole;
 - DIPARTIMENTO X con prot. n. 25278 del 16.04.2009 ha confermato quanto già espresso dal Servizio Giardini specificando che nella documentazione ricevuta risultano mancanti le specifiche sulla sistemazione superficiale della piazza e sulla vegetazione proposta e quanto previsto sulla vegetazione esistente, rilevando infine che dovrà essere evidenziato meglio il percorso pedonale di collegamento con il quartiere S.Lorenzo;

DP, III → la Determinazione dirigenziale n.39 del 19.06.2009 con cui – in considerazione del fatto che l'area oggetto di intervento, censita al Catasto Terreni del Comune di Roma al foglio 598 part.38/parte, è parzialmente di proprietà del Comune di Roma e per la restante parte è di proprietà del Demanio dello Stato - è stata disposta la consegna anticipata della porzione di area di proprietà del Comune di Roma a favore dell'Università per l'esecuzione delle indagini archeologiche. Per quanto attiene all'area di proprietà statale, l'Agenzia del Demanio ha consegnato per le medesime finalità in data 31.07.2009 all'Università la restante porzione di area interessata dal progetto;

- la nota n.4224 del 3.02.2010 con cui, ad esito delle preliminari indagini archeologiche prescritte dalla Soprintendenza Archeologica con le note n. 35567 del 11.12.2008 e n. 29737 del 27.10.2009, il Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha convocato la Conferenza di Servizi attinente l'opera in oggetto per il giorno 19.02.2010 inoltrando alle Amministrazioni interessate gli elaborati progettuali integrativi; con pari nota e data, in adempimento alle disposizioni di cui all'art.9 del D.P.R. 383/94 è stata data pubblicità alla predetta convocazione tramite avviso presso l'Albo di questo Provveditorato, nonché sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Altresì, copia della citata nota n. 4224 è stata trasmessa all'Amministrazione Comunale di Roma ai fini dell'affissione presso l'Albo Pretorio;
- le note n. 5785 del 15.02.2010 e n.6099 del 16.02.2010 con cui l'Ufficio proponente di questo Provveditorato ha trasmesso al competente Ufficio Progetti ASL gli ulteriori necessari elaborati

- la successiva nota provveditoriale n.44522 del 18.11.2008 con cui la succitata nota di convocazione è stata trasmessa all'Albo Pretorio del Comune di Roma per la pubblicità della conferenza di servizi, a termini del già richiamato art.9 del D.P.R.554/99;
- il verbale della Conferenza del 10.12.2008 dal quale si evince che in tale sede, tenuto conto di quanto espresso dai rappresentanti delle Amministrazioni convenute, delle problematiche emerse in sede di esame, in ordine agli aspetti igienico-sanitari, nonché delle richieste in atti, si è ritenuto, in accordo con i convenuti, di sospendere la 1^ Conferenza di Servizi riservandosi di procedere a nuova convocazione previa rielaborazione dei tipi progettuali secondo le prescrizioni rese dalle Amministrazioni competenti nel corso della medesima Conferenza;
- i pareri acquisiti nell'ambito della sopra citata seduta del 10.12.2008, di seguito sintetizzati:
 - **MINISTERO PER I BB. e le AA.CC.** – *Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio* – con nota n. 15217 del 25.11.2008 ha chiesto alle competenti Soprintendenze di conoscere le valutazioni in merito agli interventi oggetto del presente procedimento, al fine di esprimere parere ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. n) del D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233;
 - **COMUNE DI ROMA** – Ufficio Progetti Metropolitan - ha depositato agli atti della Conferenza la nota n. 5239 del 4.12.2008 con cui, al fine di organizzare la Conferenza di Servizi Interna, ha chiesto n. 10 copie degli elaborati progettuali in corso, riservandosi di formalizzare il parere successivamente alla predetta Conferenza;
 - **AZIENDA USL Roma C- Servizio P.A.A.P.** – ha depositato agli atti della Conferenza la nota n. 1964 del 9.12.2008, con cui ha espresso parere contrario avendo rilevato delle carenze progettuali;
 - **UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"** – ha chiesto la suddivisione degli elaborati progettuali in stralci corrispondenti ai punti a) e b) dell'oggetto
 - **LAZIODISU** – con nota n 22884/08 – DG del 3.10.2008 ha manifestato la necessità della formalizzazione del protocollo d'intesa inerente gli aspetti proprietari dell'area oggetto d'intervento;
- la nota provveditoriale n.50221 del 17.12.2008 con la quale il sopra citato Verbale è stato inoltrato alle Amministrazioni interessate al presente procedimento corredato dei pareri in tale sede assunti; con pari nota e data è stata data pubblicità del predetto Verbale, secondo le disposizioni dell'art. 9 del D.P.R. 554/99 attraverso avviso presso l'Albo di questo Istituto e, in via telematica, presso il sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; copia del medesimo Verbale è stato trasmesso all'Albo Pretorio del Comune di Roma ai fini dell'affissione;
- i pareri pervenuti successivamente alla Conferenza di Servizi del 10.12.2008, di seguito sintetizzati:
 - **MINISTERO PER I BB. e le AA.CC.** – *Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma* – con nota n. 5725 del 9.12.2008 ha comunicato che non esistono motivi ostativi al prosieguo dell'iter procedurale per la realizzazione di quanto previsto;
 - **MINISTERO PER I BB. e le AA.CC.** – *Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici* – con nota n. 35567 del 11.12.2008, nel confermare quanto già concordato con l'Università degli Studi "La Sapienza" nel 1998 a riguardo di precedenti carotaggi geognostici a fini archeologici, ha ribadito *"la già dichiarata necessità di ulteriori indagini che consentano alla Scrivente di acquisire tutte le informazioni indispensabili all'elaborazione di un parere sul progetto che, per quanto fino ad ora noto, interferisce con le stratigrafie archeologiche identificate, questo Ufficio richiede l'esecuzione di una indagine con Tomografia elettrica tridimensionale ad alta definizione, secondo una maglia di acquisizione quadrata di m. 1,5 che assicuri un elevato dettaglio fino ad almeno m 12 di profondità, e l'elaborazione in 3D dei dati ottenuti dalle sezioni adiacenti, per evidenziare con apprezzabile dettaglio la presenza di anomalie riconducibili a strutture archeologiche e, in particolare a cavità e gallerie"* ha precisato infine che *"successivamente si procederà all'esecuzione di indagini di scavo sull'area con particolare riferimento alle anomalie evidenziate dai risultati in Tomografia"*
 - **MINISTERO PER I BB. e le AA.CC.** – *Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio* – con nota n. 438 del 15.12.2009, ha confermato quanto riportato nei pareri resi dalla Soprintendenza BB.AA.PP. per il Comune di Roma (prot. n. 5725 del 9.12.2008) e della Soprintendenza Speciale BB.AR. di Roma (Prot. n. 35567 del 11.12.2008);

esplicativi;

- il verbale della Conferenza di Servizi esperita in data 19.02.2010, dal quale si evince che ad esito della medesima, per quanto concerne l'intervento di cui al punto a) **Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato nell'area fra via C. De Lollis e via dei Dalmati**, preso atto dei pareri resi dalle Soprintendenze territorialmente competenti e dei rimanenti pareri in via di formalizzazione, è stato ritenuto autorizzabile a termini dell'art.2 del D.P.R. 383/94 il sopra citato parcheggio interrato - con riserva di emettere il Provvedimento d'intesa Stato Regione Lazio all'acquisizione dei pareri mancanti e/o in via di formalizzazione - alle seguenti condizioni: 1) l'area sia acquisita in proprietà (L.122/89, art.9) dall'Università "La Sapienza"; 2) si intendono recepite le prescrizioni della Soprintendenza Archeologica. Per quanto attiene all'intervento di cui al punto b) **interventi per la realizzazione di strutture sportive e la riqualificazione dell'area di superficie tra via C.De Lollis e via dei Dalmati**: si è ritenuto di concludere i lavori della Conferenza di Servizi, con l'accordo di acquisire il parere definitivo delle amministrazioni competenti sulla scorta della definizione dei seguenti aspetti relativi al progetto: 1) la già citata definizione del regime proprietario dell'area; 2) individuazione delle modalità di finanziamento dell'opera e dei soggetti utilizzatori. Sarà conseguentemente necessaria l'approvazione delle Amministrazioni competenti del progetto esecutivo.
- i pareri acquisiti nell'ambito della sopracitata Conferenza del 19.02.2010:
 - **MINISTERO BB.AA.CC.** – Soprintendenza Speciale per i BB.AA. di Roma – con nota n.5560 del 18.02.2010 ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
Questo ufficio recepisce positivamente l'opportunità prospettata della riqualificazione dell'area a condizione che il progetto esecutivo si integri con la realtà archeologica, valorizzandola.
Si forniscono quindi le seguenti condizioni vincolanti:
 1. *Si eseguiranno gli scavi archeologici, e tutte le indagini che questo Ufficio reputi necessarie;*
 2. *La progettazione dovrà recepire le prescrizioni che la Soprintendenza esprimerà successivamente alla valutazione dei risultati delle indagini;*
 3. *L'attuale progetto, a discrezione dello Scrivente Ufficio, potrà subire varianti anche sostanziali compresa la totale irrealizzabilità dei piani interferenti con preesistenze archeologiche;*
 4. *L'intervento dovrà prevedere documentazione completa e valorizzazione della realtà archeologica.*
 - **MINISTERO PER I BB. e le AA.CC.** – *Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio* in sede di Conferenza ha confermato la richiesta di approfondimento avanzata dalla Soprintendenza Archeologica facendo proprie le condizioni vincolanti espresse nella sopra citata nota n. 5560. Si è inoltre riservata di formalizzare il parere di competenza;
 - **AZIENDA USL RM/C** – *Servizio XI Interzonale P.A.A.P.* con nota n.233 del 19.02.2010 depositata in sede di Conferenza si è riservata di definire l'istruttoria di competenza al ricevimento del certificato di OO.UU.PP. già richiesto con precedente nota;
 - **REGIONE LAZIO** – *Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica* – in sede di Conferenza ha rappresentato che l'autorizzazione del progetto di parcheggio interrato può essere considerato autorizzabile in conformità solo in considerazione del fatto che la L.122/89 consente il reperimento di parcheggi di edifici esistenti anche in deroga ai vigenti strumenti urbanistici; a seguito della definizione degli aspetti relativi all'intervento b) sarà necessario acquisire l'analisi urbanistica del medesimo intervento che approfondisca le modalità di reperimento degli standard da esso derivanti.
 - **COMUNE DI ROMA** - *U.O. Riqualificazione delle aree di interesse pubblico* in sede di conferenza si è riservato di esprimere parere;
- la nota provveditoriale n. 7284 del 23.02.2010 con cui il verbale della sopra citata Conferenza di Servizi è stato inoltrato alle Amministrazioni interessate al presente procedimento corredato dei pareri in tale sede assunti; con pari nota e data è stata data pubblicità del predetto Verbale, secondo le disposizioni dell'art. 9 del D.P.R. 554/99 attraverso avviso presso l'Albo di questo Istituto e, in via telematica, presso il sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; copia del medesimo Verbale è stato trasmesso all'Albo Pretorio del Comune di Roma ai fini dell'affissione;

- la nota n. 15893 del 16.04.2010 con cui l'Ufficio proponente di questo Provveditorato ha inoltrato al competente Ufficio ASL il certificato di OO.UU.PP. richiesto;

CONSIDERATO CHE:

- con nota n.3780 del 02.03.2010 il MINISTERO BB.AA.CC. – Direzione Regionale per i BB.AA.CC del Lazio ha espresso parere favorevole all'intervento a) Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato nell'area fra via C. De Lollis e via dei Dalmati, nel rispetto delle condizioni specificate dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma. Nella medesima nota è precisato che qualora, all'esito dei saggi archeologici richiesti, il progetto esecutivo dovesse prevedere modifiche al progetto già autorizzato, i nuovi elaborati dovranno essere sottoposti all'approvazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio competente;
- con nota n. 113670 del 04.05.2010 la REGIONE LAZIO –Dir. Territorio e Urbanistica –ha espresso il parere di seguito riportato:
(...) Come specificato dal comma 3 del suddetto art. 43, detti Ambiti di Valorizzazione della Città Storica sono ad intervento indiretto e si attuano mediante Programma integrato, Progetto urbano, Piano di recupero o altro strumento urbanistico esecutivo, estesi all'intero ambito. Pertanto l'approvazione del progetto complessivo si pone in difformità dal PRG in quanto interessa solo una parte dell'Ambito. Tuttavia per quanto riguarda l'intervento a) - lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato - è possibile ritenere il medesimo autorizzabile in conformità in considerazione del fatto che la Legge 122/89 consente la realizzazione di parcheggi pertinenziali anche in deroga ai vigenti strumenti urbanistici. Detta possibilità viene consentita ai proprietari degli immobili al fine del reperimento di parcheggi necessari per il soddisfacimento del fabbisogno di edifici esistenti. A tale proposito però risulta necessario che venga chiarito con esattezza l'assetto proprietario dell'area di intervento. Il progetto dovrà inoltre avere recepito le eventuali prescrizioni derivanti dal parere della competente Soprintendenza Archeologica. Relativamente all'intervento b) - realizzazione di strutture sportive e riqualificazione delle aree di superficie - ricordato che la relativa approvazione si pone in difformità dal PRG vigente per le ragioni sopra esposte, al fine di consentirne la valutazione urbanistica, occorre acquisire una dettagliata analisi urbanistica dell'intervento complessivo con riferimento alle previsioni urbanistico - edilizie del PRG vigente ad esso applicabili e che approfondisca il tema del soddisfacimento degli standard minimi richiesti dalla normativa vigente per la realizzazione delle opere previste. Quest'ultima analisi finalizzata al calcolo delle necessità dei suddetti standard derivanti dalle nuove superfici e dall'ampliamento di quelle eventualmente già esistenti, dovrà essere condotta tenendo conto ovviamente dell'apporto derivante dalle superfici già destinate a standard presenti e considerando il progetto nel suo complesso. Alla luce di quanto sopra si ritiene autorizzabile in conformità la realizzazione dell'intervento a) "Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato nell'area tra via De Lollis e Via dei Dalmati" con le precisazioni sopra indicate. Si resta in attesa delle integrazioni richieste per l'intervento b) "Interventi per la realizzazione di strutture sportive e la riqualificazione dell'area di superficie tra via C. De Lollis e via dei Dalmati", la cui approvazione si pone invece in difformità dal vigente PRG. Per quanto riguarda l'aspetto paesaggistico, dalla consultazione del P.T.R.P. adottato con Deliberazioni della giunta Regionale n. 556 del 25.07.2007, l'area oggetto di intervento non risulta interessata da vincoli paesaggistici, pertanto non si ritiene di dover esprimere parere paesaggistico."
- con nota n. 683 del 17.05.2010 l' AZIENDA USL RM/C – Servizio XI Interzonale P.A.A.P. ha espresso parere favorevole dal punto di vista dell'igiene limitatamente al solo parcheggio multipiano interrato, alle seguenti condizioni:
 - 1) l'approvvigionamento idrico per il consumo umano dovrà avvenire mediante allaccio all'acquedotto cittadino. Le reti idriche dovranno essere realizzate con i materiali prescritti dal Decreto 6 aprile 2004 n. 174 del Ministero della Salute.
 - 2) L'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto dovranno essere assicurati tramite allaccio alla più vicina fognatura comunale ed all'impianto di depurazione di Roma Nord (Rif.to nota ACEA allegata alla nota prot. n.15893 del 1610412010 - Ministero delle Infrastrutture e Trasporti).

3) I servizi igienici dovranno essere provvisti di pavimento e pareti lavabili ed impermeabili, di colonne di scarico munite al piede di pozzetto sifonato formante chiusura idraulica, di canne di esalazione sfocianti oltre il piano di copertura.

4) I servizi igienici, sprovvisti di aerazione diretta, dovranno essere dotati di idoneo impianto meccanico in grado di garantire i necessari ricambi d'aria.

5) Il locale del custode dovrà avere altezza interna non inferiore a m. 2,70 e superficie finestrata apribile non inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento.

6) L'autorimessa dovrà possedere superficie di aerazione naturale non inferiore a 1/25 della superficie in pianta del locale.

7) Le griglie di aerazione dell'autorimessa dovranno essere ubicate ad una congrua distanza dall'area destinata alle attività ludiche (alla sosta di persone) e da questa opportunamente separate.

8) per eventuali interferenze con reti idriche che condottano acqua destinata al consumo umano, dovrà essere rispettato quanto prescritto dal vigente Regolamento di Igiene comunale (Tit. II artt. da 112 a 136).

- che sull'intervento di cui al punto b) interventi per la realizzazione di strutture sportive e la riqualificazione dell'area di superficie tra via C.De Lollis e via dei Dalmati, si rende necessaria l'acquisizione dei pareri delle Amministrazioni sul progetto emendato secondo le prescrizioni rese in sede di conferenza e della necessaria Deliberazione di Consiglio Comunale. Pertanto, la relativa autorizzazione è subordinata all'acquisizione dei predetti assensi;
- alla data del presente provvedimento autorizzatorio non sono pervenute da parte delle Amministrazioni ed Enti invitati alla Conferenza, comunicazioni di motivato dissenso sull'intervento in oggetto dalla data della Conferenza stessa nonché dall'invio del relativo verbale. Pertanto, ai sensi dell'art 14 - ter comma 7 della L. 241/90 e ss.mm. e ii è da considerarsi acquisito l'assenso sul progetto in argomento da parte delle citate Amministrazioni; altresì non sono stati comunicati dalle Amministrazioni proprietarie dell'area motivi ostativi al trasferimento della medesima in proprietà all'Università "La Sapienza" che ha già formalizzato la richiesta di acquisto;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

IL PROVVEDITORE

competente in ordine alla procedura di cui al D.P.R. 383/94, ai sensi dell'art.3, comma 4 del D.P.R. 383/1994 come novellato dalla L. 28.1.2009, n.2, DICHIARA, sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri favorevoli acquisiti, perfezionata l'intesa Stato - Regione Lazio ai sensi dell'art. 2 per la localizzazione e realizzazione dell'opera indicata in oggetto e, di conseguenza, **AUTORIZZATO** il progetto definitivo a) **Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato nell'area fra via C. De Lollis e via dei Dalmati**

Il progetto esecutivo dovrà recepire le raccomandazioni, indicazioni e prescrizioni rese dalle Amministrazioni nella sede della Conferenza in oggetto strettamente attinenti la realizzazione dell'opera esaminata nell'ambito del presente procedimento, così come dai pareri acclusi che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

Il progetto medesimo dovrà altresì essere rispondente a tutte le vigenti normative statali, regionali e comunali di carattere ambientale, igienico - sanitario e di sicurezza.

Eventuali determinazioni contrarie al presente Provvedimento autorizzativo, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.

Ing. Giovanni GUGLIELMI

PARBUR MUNICIPIO III



ROMA CAPITALE

Municipio Roma III
U.O. Tecnica

| |
|-----------------------------|
| S.P.Q.R. - MUNI Via Cola |
| 18 LUG 2011 |
| Prot. N° CC 22142 |
| Collegato al N° |

5

Al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
 U.O. Pianificazione e Riqualficazione delle aree di interesse pubblico

| |
|---|
| Programmazione e Attuazione Urbanistica Pianificazione e Riqualficazione delle Aree di Interesse Pubblico |
| 26 LUG. 2011 |
| Prot. N. QFR 16668 |

Oggetto: nota prot. n. 9208 del 6 maggio 2011 – richiesta di parere inerente il progetto generale definitivo per la riqualficazione dell'area di superficie tra via C. De Lollis e via dei Dalmati.

Con riferimento a quanto indicato in oggetto la scrivente, per quanto di propria competenza, esprime il parere favorevole alla realizzazione dei due stralci funzionali delle opere relative al previsto parcheggio multipiano integrato dalle sovrastanti strutture sportive prevedendo la continuità nell'esecuzione dei lavori.

L'avvenuto finanziamento, da parte di Roma Capitale, per la realizzazione del secondo stralcio funzionale consente la completa realizzazione delle opere indicate nel progetto generale definitivo, eliminando - di fatto - possibili soluzioni di continuità tra i due stralci; diversamente si potrebbero generare profili di criticità con i cittadini residenti, i quali, da un lato, sarebbero costretti a subire gli inevitabili disagi connessi alla realizzazione delle opere funzionali al parcheggio multipiano, e dall'altro si vedrebbero privati della possibilità di usufruire, in tempi certi e ragionevoli, di strutture sportive la cui attuale dotazione risulta parzialmente carente nell'ambito del Municipio Roma III.

Il Dirigente Tecnico
dott. ing. Giovanni Lancellotti



ROMA CAPITALE

Comune di Roma III
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. 4 Investimenti

PERVENUTO AL DIRIGENTE
IN DATA 14 NOV. 2011

6

| |
|--|
| S.P.Q.R. - MUNICIPIO ROMA III Via Goito, 35 |
| 07 NOV 2011 |
| Prot. N° CC 33228 |
| Collegato al N° |

2
23937

Ministero Infrastrutture e Trasporti
Provveditorato Interregionale OO.PP.
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
c.a. arch. Maria Lucia Conti
Via Monzambano n. 10
00185 Roma
Fax n. 06490816

ANTICIPATA VIA FAX

e p.c. Ragioneria Generale di Roma Capitale
Direzione Bilanci
U.O. 4 Investimenti

Dipartimento Programmazione e
Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione
del Territorio
U.O. Pianificazione e Riqualificazione delle
aree di Interesse Pubblico
c.a. arch. Maurizio Geusa

Presidente del Municipio Roma III
Dario Marcucci

Assessore LL.PP. del Municipio Roma III
Luciano Monticelli

Oggetto: Realizzazione di una struttura sportiva e riqualificazione dell'area di superficie tra Via C. De Lollis e Via dei Dalmati.

Con riferimento all'oggetto, con la presente si comunica che l'opera indicata è stata inserita nel Piano Investimenti 2011-2013 di Roma Capitale, Programma MC (Municipio III), Progetto CDP (Gestione del Patrimonio Immobiliare) con il n. OP1112930001, finanziata con Avanzo di Amministrazione per un importo di € 3.300.000,00, sulla base del progetto già redatto da codesto Provveditorato.

Acquisita l'approvazione dell'Amministrazione centrale si procederà alla definizione, tramite convenzione, dei rapporti reciproci.

Il Dirigente Tecnico
dr. ing. Giovanni Lancellotti

Programma : MUNICIPIO III (MC)
 Progetto : CDP GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

| Loc. | Descrizione Opera | Anno del Piano | | | Totale Triennio 2011 - 2013 | Risorsa |
|------------------------|---|---------------------|---------------------|----------|-----------------------------------|--|
| | | 2011 | 2012 | 2013 | | |
| Muni.03 | OP1104060001 STAZIONE TBURTINA- CENTRO CULTURALE REGIONALE (RECUPERO RIFUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EX CENTRO ITTIOLOGICO) 2 01 05 01 0MIF 2 01 05 06 0IPE | - | 1.275.000,00 | - | 1.275.000,00 | CONTRIBUTO REGIONE 4 03 8090 CDP |
| | | - | 125.000,00 | - | 125.000,00 | |
| | | - | 1.400.000,00 | - | 1.400.000,00 | |
| Muni.03 | OP1104070001 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO "FABIO DI LORENZO" E "CAMPO ARTIGLIO" NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO NEL SOTTOSUOLO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE 2 01 05 01 0PIF | 1.563.323,00 | - | - | 1.563.323,00 | CONCESSIONI EDILIZIE PARCHEGGI 4 05 6380 0PU |
| | | 1.563.323,00 | - | - | 1.563.323,00 | |
| Muni.03 | OP1111370001 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI 2 01 05 01 1MIF | 10.000,00 | - | - | 10.000,00 | AVANZO DI AMMINISTRAZIONE A VA FINV 0RG |
| | | 10.000,00 | - | - | 10.000,00 | |
| Muni.03 | OP1112830001 REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI SUPERFICIE TRA VIA DE LOLLIS E VIA DALMATI 2 01 05 01 0DAC | 3.300.000,00 | - | - | 3.300.000,00 | AVANZO DI AMMINISTRAZIONE A VA NV1N 0RG |
| | | 3.300.000,00 | - | - | 3.300.000,00 | |
| Totale Progetto | | 4.873.323,00 | 1.400.000,00 | - | 6.273.323,00 | |



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Pianificazione e Riqualificazione delle aree di interesse pubblico

21-12-2011

Prot. 27295

Oggetto: DPR n. 383/94 (ex art. 81, DPR 616/77) artt. 2,3 – Comune di Roma
a) Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato nell'area fra Via C. De Lollis e via dei Dalmati
b) Interventi per la realizzazione di strutture sportive e la riqualificazione Progetto definitivo.
Amministrazione proponente: Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Ufficio 6 Tecnico 4.
Seconda integrazione verbale - Conferenza di servizi preliminare interna del 13.03.2009.

Seconda Integrazione di verbale

Il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, con nota n.89/424 del 8.04.2011 ha trasmesso copia degli elaborati progettuali aggiornati con le osservazioni formulate dalle Amministrazioni in sede di Conferenza di Servizi del 19.02.2010, per l'intervento in oggetto.

I suddetti elaborati integrativi sono stati trasmessi con nota n. QFP9208 del 6.05.2011 al Collaboratore del Sindaco per le Politiche della Disabilità, al Dipartimento Mobilità e Trasporti, al Municipio III, al fine di consentire l'espressione del parere di competenza.

L'Ufficio del Collaboratore del Sindaco per le Politiche della Disabilità ha reso, con nota n. 33559 del 9.06.2011, parere favorevole con prescrizioni.

Il Municipio Roma III con nota n. 22172 del 18.07.2011 ha reso parere favorevole.

Successivamente, il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, con nota n.348/424 del 9.11.2011 ha trasmesso la planimetria integrativa di progetto, adeguata alle prescrizioni formulate dal Dipartimento Mobilità e Trasporti, con nota n. 18933 del 13.06.2011, per l'espressione del parere definitivo.

Preso atto della planimetria integrativa, il Dipartimento Mobilità e Trasporti, con nota n. QG 42330 del 6.12.2011, ha reso parere favorevole.

Pertanto, valutate le risultanze della Conferenza di Servizi interna e tenuto conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede, si conclude il procedimento con esito positivo.

Il parere dell'Amministrazione Comunale, conforme alle determinazioni conclusive della suddetta Conferenza, sarà reso al Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con deliberazione dell'Assemblea Capitolina.



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Pianificazione e Riqualificazione delle aree di Interesse pubblico

RISPOSTA AL DIPARTIMENTO DEL PATRIMONIO
SULLO STATO DI ATTUAZIONE
DEL PROGETTO

8)

| |
|--|
| S.P.Q.A. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Pianificazione e Riqualificazione delle Aree di Interesse Pubblico |
| 25 GEN. 2012 |
| Prot. N. QFR. 1572 |

Al Dipartimento del Patrimonio di Roma Capitale
U.O. Alienazione e Gestione ERP
Fax 06 6710 75001

E p.c. Alla Direzione Esecutiva
di Roma Capitale
Fax 06 6710 4439

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti –
Provveditorato Interregionale per le O.O.P.P.
per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Via Monzambano, 10
00185 Roma
Fax 06 4923 52709

Al Rettore dell'Università degli Studi
di Roma "La Sapienza"
P.le Aldo Moro, 5
00185 Roma
Fax 06 4991 0382

All' Assessore all'Urbanistica
Politiche alla Programmazione e
Pianificazione del Territorio
Avv. Marco Corsini
Via del Turismo, 30/32
00144 Roma
Fax 06 6710 6442

Oggetto: Richiesta trasferimento aree per la realizzazione parcheggio e attrezzature sportive
in Via Cesare De Lollis angolo Via dei Dalmati – Università "La Sapienza".

Con riferimento alla richiesta di codesto Dipartimento del Patrimonio U.O. Alienazione e
Gestione ERP, Prot.n QC 1151 del 18.01.2012, di pari oggetto si comunica che Il Provveditorato
Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha autorizzato, con
provvedimento di raggiunta intesa Stato/Regione, n. 25877 del 15 giugno 2010 n. 25877, il
primo stralcio funzionale relativo ai "Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato
nell'area fra Via C. De Lollis e Via dei Dalmati".

Per quanto riguarda invece gli "Interventi per la realizzazione di strutture sportive e la riqualificazione dell'area di superficie tra Via C. De Lollis e Via dei Dalmati", questa U.O. con Prot. QFP/1364 del 24.01.2012 ha inoltrato al Segretariato Direzione Generale di Roma Capitale lo schema di Deliberazione per l'approvazione da parte dell'Assemblea Capitolina relativa al progetto in variante alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 18 del 12/2/2008.

Infine si segnala che l'opera di "Realizzazione della struttura sportiva e riqualificazione dell'area di superficie tra Via Cesare De Lollis e Via dei Dalmati" risulta inserita nel Piano Investimenti 2011-2013 di Roma Capitale, annualità 2011, Programma MC (Municipio III), Progetto CDP (Gestione Patrimonio Immobiliare) con il n. OP1112930001, finanziata con Avanzo di Amministrazione per un importo di Euro 3.300.000,00.

Il Dirigente
Arch. Maurizio Geusa




ROMA CAPITALE

Dipartimento del Patrimonio
U.O. Alienazioni e Gestione ERP

QCCGB

23 GEN. 2012

| | |
|--------------------------------|------|
| Roma Capitale | |
| Dipartimento Patrimonio e Casa | |
| 18 GEN. 2012 | |
| Prot. N° QC | 1154 |

FAX URGENTISSIMO

Alla Direzione Esecutiva
c.a. Dott. Raffaele Borriello

All' Arch. Maurizio Geusa
c/o Dipartimento Programmazione ed
Attuazione Urbanistica
U.O. Pianificazione delle Aree pubbliche

OGGETTO: Richiesta trasferimento aree per realizzazione parcheggio e attrezzature sportive in Via Cesare De Lollis angolo via del Dalmati - Università "La Sapienza".

Si fa riferimento alla procedura di vendita relativa agli immobili in oggetto e a quanto rappresentato dall'Università "La Sapienza" con nota 21.12.2011, allegata in copia alla presente, acquisita dal Dipartimento Patrimonio al prot. n. 503 del 10.01.2012 e da codesta Direzione Esecutiva con nota del 18.10.2010 in merito all'attività tecnico-estimativa di valutazione del cespite di proprietà capitolina, oggetto della cessione.

Ciò premesso, si invita Codesta Direzione a fornire elementi utili al fine di dare riscontro alle richieste dell'Università medesima esposte nella predetta nota.

Si invita, altresì, L'Arch. Geusa a rendere noto al Dipartimento Patrimonio lo stato di attuazione del progetto.

Si rappresenta il carattere di urgenza in considerazione di quanto rappresentato dall'Università "La Sapienza" nella suddetta nota in merito alla decadenza da parte dell'Ente medesimo relativamente agli stanziamenti ministeriali dell'opera pubblica, impedendone la realizzazione, sia per la parte destinata a parcheggi che per quella sovrastante destinata ad impianti sportivi.

Si resta in attesa di cortese urgente riscontro.

All.c.s.

IL DIRIGENTE
(dott.ssa Giordana Aceti)

Largo Giovanni de Verrazzano n. 7 - 00154 Roma
Tel. 06 671075047 - Fax 06 671075001

U.O. Pianificazione Aree Pubbliche

IL DIP. TO
ARCA
18/1/12

RIPARTIZIONE III
AFFARI PATRIMONIALISAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMAUniversità degli Studi di Roma
"LA SAPIENZA"
Amministrazione CentraleUSCITA
prot. n. 0082439
del 21/12/2011,
classif. X/1Alienazioni


RACCOMANDATA A.R.

Al Dipartimento del Patrimonio
di Roma Capitale
U.O. Alienazioni e gestione ERP
Dott.ssa Clorinda Aceti
Largo Giovanni da Verrazzano, 7
00154 Roma

RACCOMANDATA A.R. p.c.

Al Direttore del Dipartimento del
Patrimonio di Roma Capitale
Via della Moletta, 85
00154 Roma

RACCOMANDATA A.R.

Al Presidente del Municipio III
On.le Dario Marcucci
Via Gatto, 35
00185 Roma**Oggetto:** realizzazione parcheggio e attrezzature sportive in Via C. De Lollis:
sollecito richiesta trasferimento aree.

Si fa seguito alla pregresso corrispondenza per sollecitare nuovamente le determinazioni di Roma Capitale per la cessione dell'area di proprietà comunale in oggetto e, in particolare, la determinazione del corrispettivo, per consentire a questa Università l'assunzione delle necessarie deliberazioni propedeutiche alla stipula.

Preme segnalare che ulteriori ritardi nel trasferimento delle aree potranno far decadere gli stanziamenti ministeriali per l'opera pubblica, impedendo la realizzazione della parte destinata a parcheggi che, di conseguenza, non potrà consentire l'edificazione di quella sovrastante destinata ad impianti sportivi da realizzarsi a cura e spese di Roma Capitale, se non con maggiori costi a carico della stessa, e fatta salva la disponibilità di questa Università a concedere la quota di area di proprietà.

URGENTE

IL DIRETTORE GENERALE
Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
CP 00209039687 PI 02133771002
Settore: III Sviluppo edilizio ed espropriazioni della Rip. III AA.PP.
Responsabile del Procedimento: Sig. Fabio Mariani
P.le Aldo Moro, 5 - 00185 Roma
fabio.mariani@uniroma1.it
Tel. (+39) 06 49910274 Fax (+39) 06 49910403 www.uniroma1.it

18 OTT 2010 18:08 0687104439

COMUNE DI ROMA DIREZ ESECUTIVA 12750 P 001/001

X ROMA

Direzione esecutiva



Comune di Roma

Rep III
↑

lett. 3

| |
|--|
| COMUNE DI ROMA DIREZIONE ESECUTIVA |
| 18 OTT 2010 |
| PROT. EE N. 1529 |

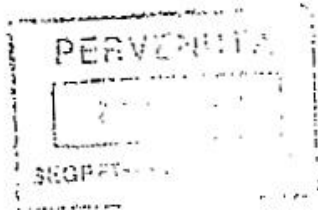
Al Magnifico Rettore
dell'Università degli studi di Roma "La Sapienza"
Prof. Luigi Frat
Piazzale Aldo Moro 5 00185 Roma
fax 0649910382

OGGETTO: realizzazione parcheggio e attrezzature sportive in via C. De Lollis: richiesta trasferimento aree

Con riferimento a quanto in oggetto si conferma la volontà di questa Amministrazione di aderire alla richiesta di trasferimento in proprietà a favore di codesta Università della porzione di area comunale sita in via Cesare De Lollis angolo via dei Dalmati.

Si comunica che è in corso l'attività tecnico estimativa di valutazione della porzione del cespite di proprietà comunale, individuato al foglio 596 particelle 38 parte, 220, 222, 36 per una estensione totale di mq. 3.600 circa.

Il valore determinato verrà comunicato al più presto per la conclusione del procedimento negoziale.



Il Direttore esecutivo
(dott. Antonino Tudisco)

Antonino Tudisco

Università degli Studi di Roma
"LA SAPIENZA"
Amministrazione Centrale

ENTRATA
prot. n. 0057337
del 20/10/2010
classif X/1

SPR

